

# 开封市住房和城乡建设局文件

## 开封市住房和城乡建设局 关于对 2023 年度工程造价咨询企业 “双随机、一公开”抽查结果的通报

各有关单位:

按照《住房城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标[2021]26号)、《河南省住房和城乡建设厅关于印发 2023 年度“双随机、一公开”抽查计划的通知》(豫建法〔2023〕103号)、《河南省住房城乡建设领域推广“双随机一公开”实施方案》和《开封市住房和城乡建设局关于印发 2023 年度“双随机、一公开”抽查计划的通知》(汴住建文[2023]68号)等有关要求,开封市住房和城乡建设局对在本市执业的工程造价咨询企业及在汴执业的

外省工程造价咨询企业开展了2023年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”抽查，现将抽查结果通报如下。

## 一、基本情况

本次抽查按照“双随机、一公开”的原则，从2022年8月以来已完工程造价咨询业务成果中抽取了18家企业，工程造价业务文档49个。抽查内容主要包括：对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动的行政检查；企业与一级注册造价工程师签订劳动合同情况(省外进豫企业须提供在豫从事工程造价咨询业务专职专业人员签订劳动合同情况)；一级注册造价工程师注册情况；企业技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度文件、社保缴纳情况；2022年8月以来已完工程造价咨询业务文档(包括但不限于投标文件、投标报价、中标通知书、造价咨询合同、项目人员配备、工程造价咨询工作方案、工程造价咨询成果文件、过程文件等业务归档资料)；是否违反有关法律、法规和规章及有关标准的行为。通过检查，抽取的成果文件经整改后均能达到质量要求，工程计价活动质量总体可控。

本次通报结果仅作为2023年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”抽查企业执业行为结果的通报，不对所抽取造价咨询企业及抽取项目的最终结果进行核实。

## 二、企业抽查情况

### (一)好的方面

一是抽查的造价咨询企业能够高度重视。尽管抽查时间紧、任务重，多数造价咨询企业能够积极配合此次“双随机、一公开”抽查工作，按通知要求做好各项资料的准备工作。二是各造价咨询企业从事工程造价咨询业务活动、造价从业人员签订劳动合同情况、财务管理制度，社保缴纳等方面总体较为规范。

### (二)存在问题

部分造价咨询企业档案归档不规范(缺少必要工作流程、实施方案内容过于简单、三级复核制度落实不到位);成果文件不规范(清单项目特征描述不完整,规费、税金表签字盖章不完整);部分造价咨询企业未按时间节点上传资料。

### 三、整改落实情况

对本次监管抽查中发现的问题,要求存在问题企业报送整改材料,此次检查中所发现问题已整改完毕。

### 四、下一步工作要求

一是各工程造价咨询企业要加强技术力量配置,严格执行国家的规章制度、标准规范等有关文件,对于建设单位、委托单位提出的不符合国家标准规范的要求严格杜绝,依法依规进行成果文件编制。二是强化工程造价人员的执业素养。从业人员要严格执行国家和我省的相关执业规定和工程造价工作制度,认真学习更新国家和地方的技术规范 and 标准。三是狠抓质量,落实责任。成果文件签字盖章的一级注册造价工程师承担相应

的项目质量责任，各工程造价咨询单位要对承接的业务进行全面的自查自纠，发现问题及时整改。各工程造价咨询企业要注意完善档案存档制度，原始资料和原始数据要注意留存完好。

对此次检查存在问题比较严重的企业列入重点监管对象，对其在本区域内执业情况、承接业务登记情况、工程造价成果质量情况进行重点监管，如再次发生类似问题，将对企业负责人进行约谈。

2023年11月13日



附件

2023年度工程造价咨询企业“双随机、一公开”抽查情况汇总表

序号	企业名称	随机抽查存在问题	整改情况	处理措施
1	华夏经纬工程咨询有限公司	1、所提供的咨询成果文件中工程量清单项目特征描述不完整； 2、所提供的咨询成果文件格式不规范； 3、所提供的咨询成果文件归档资料不完整。	已整改	公示
2	河南宋都政建工程管理有限公司	1、所提供的咨询成果文件中工程量清单项目特征描述不完整； 2、所提供的咨询成果文件归档资料不完整。	已整改	公示
3	河南祥明工程管理有限公司	1、所提供的咨询成果文件中工程量清单项目特征描述不完整； 2、所提供的咨询成果文件格式不规范； 3、所提供的咨询成果文件中规费计取不规范。	已整改	公示
4	北京建智达工程管理服务股份有限公司	1、所提供的咨询成果文件中工程量清单项目特征描述不完整； 2、所提供的咨询成果文件归档资料不完整。	已整改	公示
5	建基工程咨询有限公司	1、所提供的咨询成果文件中只有对比表，已与委托单位进行核实。	已核实	公示
6	中和中基工程管理有限公司	1、所提供的咨询成果文件中成果文件数据存疑，已与委托单位进行核实。	已核实	公示