

开封市房屋安全鉴定报告格式及查看要点

The diagram shows a report cover with the following elements highlighted by red boxes and arrows:

- QR Code:** Located at the top left, used for system-generated identification.
- Project Name:** Labeled as "(项目名称)" in the center.
- Logo:** A green shield with "AJ" and "汴房安鉴" (Bianfang Anjian) above it, located at the top right.
- Category:** Labeled as "(鉴定类别) 鉴定报告" (Inspection Category) in the center.
- Number:** A box containing "汴房安鉴: ____年第____号" (Bianfang Anjian: ____ Year, No. ____).
- Commissioning Unit:** Labeled as "委托单位 (委托人): (委托人或委托单位名称)" (Commissioning Unit).
- Inspection Unit Seal:** A circular red seal with a star, labeled as "鉴定单位 (公章): (鉴定单位名称)" (Inspection Unit Seal).
- Special Seal:** A rectangular red seal with a shield icon and "房屋安全鉴定专用章" (Special Seal for House Safety Inspection), labeled as "房屋安全鉴定专用章:".
- Date:** Labeled as "报告日期: ****年**月**日" (Report Date).
- Stitch Seal:** A small red seal on the right edge, labeled as "骑缝章" (Stitch Seal).

报告封面：1、系统自动生成的二维码和报告编号；2、汴房安鉴 logo；3、鉴定单位公章；4、房屋安全鉴定专用章（一家鉴定机构对应一个编号）；5、鉴定单位公章（房屋安全鉴定专用章）骑缝章。

注 意 事 项

1.报告无一级注册结构工程师执业章和鉴定机构公章（鉴定专用章）无效。

2.报告无鉴定机构公章（鉴定专用章）骑缝章无效。

3.报告无鉴定人、项目负责人、编制人、审核人、批准人签章或签字无效。

4.未经鉴定机构书面批准，不得复制鉴定报告或证书。

5.复制报告未重新加盖鉴定机构公章（鉴定专用章）无效。

6.报告涂改无效。

7.对鉴定报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向鉴定机构提出，逾期不予处理。

8.鉴定机构联系方式：

地 址：

邮政编码：

电 话：

建筑安全性及抗震性鉴定结论

鉴定单元安全性评级		Bs _u 级	
工程名称	开封市 XXXX	建筑面积	200m ²
委托单位	开封 XXX	建筑高度	3.3 m
工程地点	开封市 XX 区 XXXX	结构类型	砖混结构
现设防烈度	7 度	房屋层数	地上 1 层
现设防类别	标准设防类（简称丙类）	抗震鉴定类别	C 类(后续工作年限 40-50 年含 50 年)

鉴定结论

一、鉴定单元安全评级及结论

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 9.1 节的相关规定，开封市 xxxx 安全性等级评定为 Bs_u 级。

二、抗震鉴定结论

根据现场检测与验算判定该建筑综合抗震能力满足《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 中 1.0.5 条规定的 C 类建筑抗震鉴定要求。（按照《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 计算承载力）。

三、建议

1. 建议对新老改建筑连接处采取相应加固措施，以免产生安全隐患；在以后使用过程中对结构进行长期的维护并控制人为因素造成的结构损失，发现问题及时处理。
2. 建议对该建筑室内预制板开孔部位采取相应措施，以消除安全隐患。
3. 该建筑东西向房屋东侧原楼梯间拆除，原建筑混凝土构件、钢筋裸露在外未采取修复措施，存在构件破损及钢筋锈蚀现象；砖砌块、砂浆局部破损未采取修复措施，砌块砖及砂浆存在局部粉化现象，建议对该处采取相应措施。

4. 严禁对任何部位、任何墙体改建（包括：加高、拆除、开洞口、墙改梁等），不得变更使用环境和改变房屋使用功能。
5. 存在下列情况时：应重新对工程质量进行鉴定。
 - (1) 改变建筑用途、使用环境。
 - (2) 内部结构进行改造或改建。
 - (3) 遭受自然灾害或人为事故等。

报告中圈注位置为本报告中房屋安全鉴定的等级评定结果，（对应 GB 50292-2015《民用建筑可靠性鉴定标准》），对于房屋安全性鉴定的标准较多，其中包括《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业建筑可靠性鉴定标准》、《危险房屋鉴定标准》等规范标准。

其中也会对该房屋的现有状态提出一些建议。

_____受_____委托(联系地址:_____; 邮政编码:_____; 委托编号:_____), 对_____进行安全性鉴定和抗震鉴定。我机构组织有关技术人员于20 年 月 日进入现场进行鉴定, 并依据国家现行有关规范标准出具鉴定报告, 现分述如下:

一、鉴定的目的、内容、方法

(一) 鉴定目的

查明房屋的结构安全现状。

(二) 鉴定内容

根据甲方的要求并结合工程的具体情况, 本次检测鉴定的主要内容如下:

- 1.结构基本情况勘查;
- 2.场地和地基基础的调查与检测;
- 3.结构体系的检测, 包括房屋主要结构构件的平、立面布置情况检测;
- 4.主体结构混凝土强度的抽样检测;
- 5.主体结构构件的截面尺寸及配筋等方面的检测;
- 6.结构和构件的损伤及缺陷情况检测;
- 7.围护结构的检查;
- 8.....

根据相关标准、规范及检测结果进行主体结构、构件的承载能力验算;

根据检测结果和计算分析结果对房屋进行结构安全性鉴定和

抗震鉴定，并提出处理建议。

（三）检测方法和仪器

1.检测方法

（1）基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。

（2）结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录梁、柱布置情况，并用钢尺和激光测距仪检测结构的轴线尺寸、层高。

（3）外观检测：用目测法检查结构整体及单个构件的外观质量情况，当存在明显缺陷时，结合各种测量仪器（经纬仪、水准仪、读数显微镜等）对缺陷特征值（倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）作进一步的测量。

（4）截面尺寸检测：用钢卷尺量测主要构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测 3 个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。

（5）混凝土强度检测：采用回弹法、钻芯法、回弹-取芯法或超声回弹法等方法对混凝土构件的混凝土强度进行评定。

（6）钢筋检测：用一体式钢筋扫描仪结合适当开凿的方法检测混凝土构件的钢筋数量、布置情况。

（7）.....

2.检测仪器

检测所用仪器均经过具备相应资质的计量检定机构检定或校准，在正常使用有效期内，检测环境正常，检测前后仪器功能正常，仪器情况统计见表 1。

表 1 仪器情况统计表

序号	仪器设备名称	型号	仪器编号	检定有效期至
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

二、鉴定依据（根据实际情况选用，不限于以下内容）

- 1.委托书、合同、工程设计文件及相关资料；
- 2.检测报告（报告编号：_____）；
- 3.《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 4.《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 5.《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- 6.《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 7.《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015年版）；
- 8.《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；

- 9.《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；
- 10.《砌体结构通用规范》（GB 55007-2021）；
- 11.《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
- 12.《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；
- 13.《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）；
- 14.《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- 15.《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）。
- 16.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 17.《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；
- 18.《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）。

三、房屋概况

1.____位于____，地上__层，地下__层；总高约为__，建筑面积为__。该工程由__建设，设计单位为____，施工单位为____，监理单位为____。

2.该工程开工日期为____，竣工时间为____；设计使用功能为.....，现使用功能为.....，有（无）改造加固情况，目前情况.....；使用荷载与动荷载作用情况.....；遭受灾害和事故情况.....。

3.依据委托方提供的设计图纸，可知：

- （1）房屋结构形式为__，基础类型为__，地基形式为__；
- （2）房屋工作环境类别为____，主要构件环境类别.....；

(3) 混凝土设计等级为.....，混凝土●是●否泵送混凝土；

(4)

4.该房屋地勘资料情况：

5.施工质保资料：

6.为了查明结构是否安全，特委托我机构对_____进行

●安全性鉴定（●构件●子系统●鉴定系统层次）、●抗震鉴定。

四、检查、监测、检测结果

1.房屋使用情况调查；

2.结构布置核查；

3.柱梁截面尺寸检测；

4.混凝土强度检测；

5.钢筋配置、钢筋保护层厚度检测；

6.构件变形（柱侧向位移、梁挠度、楼板挠度等）；

7.房屋整体倾斜检测（房屋顶点侧向位移、地基沉降等）；

8.损伤检测；

9.砌体填充墙的分类及构造措施；

10.节点连接情况（包含女儿墙与主体连接、悬挑板等情况）；

11.其他。

五、房屋结构承载力验算

根据检测结果，采用结构计算软件，按表1所选用参数对该工程体结构进行承载力验算（不考虑地震作用）。

表 1 计算基本参数选用表

参 数		选用值
结构类型		
房屋高度		
结构层数		
风荷载基本风压及地面粗糙度		
雪荷载		
荷载组合系数		
结构重要性系数 (γ_0)		
楼面均布活荷载标准值	办公室、会议室	
	疏散楼梯	
	电梯机房	
	
不上人(上人)屋面均布活荷载标准值		
材料强度等级		●实测值 ●设计值
构件尺寸		●实测值 ●设计值
层高		●实测值 ●设计值
.....		

经验算，该房屋主体结构、构件承载力结果如下：

- 1.构件承载力结果.....
- 2.主体结构承载力结果.....

六、房屋安全性鉴定

(一) 构件层次

1.混凝土结构构件

混凝土结构承重构件的安全性鉴定，应按承载能力、构造与连接、不适于继续承载的变形和损伤（含腐蚀损伤）四个鉴定项目，分别评定每一项目等级，并应取其中最低一级作为该构件的安全性等级。

(1) 承载能力

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.2 条的相关规定：主要构件 $R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$ ，承载能力安全性等级评定为 a_u 级；主要构件 $R/(\gamma_0 S) \geq 0.95$ 且 < 1.00 ，评定为 b_u 级；主要构件 $R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$ 且 < 0.95 ，评定为 c_u 级；主要构件 $R/(\gamma_0 S) < 0.90$ ，评定为 d_u 级。

一般构件 $R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$ ，承载能力安全性等级评定为 a_u 级；一般构件 $R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$ 且 < 1.00 ，评定为 b_u 级；一般构件 $R/(\gamma_0 S) \geq 0.85$ 且 < 0.90 ，评定为 c_u 级；主要构件 $R/(\gamma_0 S) < 0.85$ ，评定为 d_u 级。

根据以上混凝土结构构件的现场检测结果，经承载力验算，该房屋混凝土构件 $R/(\gamma_0 S)$。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.2 条的相关规定，混凝土结构构件的承载能力安全性等级评定结果为.....

(2) 构造与连接

该房屋混凝土结构构件连接方式情况：.....。依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）第 4.2.4 条的相关规定，混凝土结构构件构造与连接的安全性等级评定为.....

(3) 不适于继续承载的变形

根据混凝土结构构件的现场检测结果，该房屋○未发现○发现明显不适于混凝土结构构件继续承载的变形……。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.4 条、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）第 4.2.5 条的相关规定，混凝土结构构件不适于继续承载的变形的安全性等级评定为……

(4) 不适于继续承载的损伤

根据混凝土结构构件的现场检测结果，该房屋○未发现○发现明显不适于继续承载的损伤……。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2.5~5.2.8 条、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）第 4.2.6 条的相关规定，混凝土结构构件不适于继续承载的损伤的安全性等级评定为……

根据混凝土结构构件承载能力、构造与连接、不适于继续承载的变形和损伤（含腐蚀损伤）四个鉴定项目的评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 5.2 节的相关规定，该构件的安全性等级评定为……

2.砌体结构构件

……

3.钢结构构件

……

4.木结构构件

……

5.....

(二) 子系统层次

1. 场地与地基基础

根据该房屋现场检测结果，建筑场地地基.....，上部结构●未发现●发现明显由于地基基础不均匀沉降而引起的裂缝、变形.....。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.2 节的相关规定，该房屋地基基础的安全性等级评定为.....

2. 主体结构

(1) 结构承载功能

根据以上对上部承重结构各类构件的安全性等级评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3.2-7.3.6 条的相关规定，结构承载功能的安全性等级评定为.....

(2) 结构整体牢固性

根据该房屋的整体布置和现场检测结果，该房屋结构布置及连接情况：.....，●符合●不符合国家相关规范的要求，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3.9 条的相关规定，结构整体性的安全性等级评定为.....

(3) 结构存在的不适于继续承载的侧向位移

根据该房屋的检测结果，该房屋顶点侧向位移●满足●不满足国家相关规范的要求。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3.10 条的相关规定，结构侧向位移的安全性等级评定为.....

根据该房屋结构承载功能、结构整体牢固性和结构侧向位移的安全性等级评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.3 节的相关规定，该房屋主体结构的安全性等级评定为.....

（三）鉴定系统层次

根据构件层次和子系统层次的安全性等级评定结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的相关规定，该工程鉴定系统层次的安全性鉴定等级评定为.....

七、房屋抗震鉴定

该房屋约建于_____年，抗震设防类别为___类，抗震设防烈度为___，设计基本地震加速度为___，根据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）和《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的相关规定，按照___类建筑进行抗震鉴定（后续使用年限___年）。

（一）场地与地基基础

1.场地

该房屋地段类别_____、建筑场地类别_____，根据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）中第 4.1 节的相关规定，场地的抗震鉴定结果.....。

2.地基基础

该房屋地基主要受力层范围内土层……，根据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）中第 4.2 节的相关规定，地基基础的抗震鉴定结果……。

（二）主体结构抗震能力验算

采用结构计算软件，按表 2 所选用参数对该工程主体结构进行抗震能力验算。

表 2 计算基本参数选用表

参 数		选用值
结构重要性系数 (γ_0)		
屋面均布活荷载标准值	办公室、会议室	
	疏散楼梯	
	电梯机房	
	……	
材料强度等级		●实测值 ●设计值
构件尺寸		●实测值 ●设计值
层高		●实测值 ●设计值
抗震设防烈度		
设计基本地震加速度		
设计地震分组		
抗震设防类别		
……		

经验算，该工程主体结构抗震承载力●满足、●不满足国家相关规范的要求。

（三）主体结构抗震措施鉴定

- 1.房屋高度和层数
- 2.结构体系和结构布置
- 3.结构的规则性
- 4.结构构件材料的实际强度
- 5.竖向构件的轴压比
- 6.结构构件配筋构造
- 7.构件及其节点、连接的构造
- 8.非结构构件与承重结构连接的构造
- 9.局部易损、易倒塌、易掉落部位连接的可靠性
- 10.....

根据以上核查结果，依据《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）等相关规范标准规定，该工程抗震措施鉴定●满足、●不满足抗震鉴定要求。

综上所述，根据场地与地基基础、主体结构抗震能力验算、主体结构抗震措施鉴定的结果，该工程综合抗震能力●满足、●不满足抗震鉴定要求。

八、鉴定结论及建议

●根据现场检查、检测、监测及承载力验算结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的相关规定，该房屋●构件层次●子系统层次●鉴定系统层次的安全性鉴定等级评定为.....

●根据现场检测结果及抗震鉴定结果，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）和《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）的相关规定，该房屋综合抗震能力●满足、●不满足国家相关规范要求。

建议：.....

鉴定人员	
项目负责人	
编写人	
审核人	 <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：刘天峰 注册号：000000000000 有效期：至2024年12月31日</p>
批准人	
<p>鉴定单位（公章）：（鉴定单位名称）</p>  <p style="text-align: right;">xxxx年xx月xx日</p>	
<p>房屋安全鉴定专用章：</p>  <p style="text-align: right;">xxxx年xx月xx日</p>	

该页需签字并加盖一级注册结构工程师注册章、鉴定单位公章、房屋安全鉴定专用章。