开封市住房和城乡建设局决定继续有效

行政规范性文件目录

（共112件）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文 件 名 称 | 文 号 | 实施单位 |
| 1 | 关于印发《开封市预拌混凝土和预拌砂浆企业备案管理办法》的通知 | 汴住建文〔2011〕29号 | 科技建材科 |
| 2 | 关于进一步加强节能建筑材料及产品管理的通知 | 汴住建文〔2011〕68号 | 科技建材科 |
| 3 | 开封市住房和城乡建设局关于印发《开封市建筑边坡与深基坑工程管理规定（试行）》的通知 | 汴住建文〔2011〕76号 | 工程科 |
| 4 | 关于印发《开封市建筑市场信用信息记录和公示管理办法》的通知 | 汴住建文[2011]92号 | 工程科 |
| 5 | 关于加强建筑节能工程安全防火隔离带材料使用管理的通知 | 汴住建文[2011]309号 | 科技建材科 |
| 6 | 关于印发《开封市城市商品房预售管理实施细则》的通知 | 汴住建文〔2011〕343号 | 房地产市场管理科 |
| 7 | 关于直管公房已参加房改补差后上市交易问题的通知 | 汴住建文〔2011〕365号 | 保障中心 |
| 8 | 关于加强商品住宅质量保证书和使用说明书使用管理的通知 | 汴住建文〔2012〕29号 | 房地产市场管理科 |
| 9 | 关于印发《开封市物业承接查验实施细则》的通知 | 汴住建文〔2012〕441号 | 物业科 |
| 10 | 关于印发《开封市业主大会和业主委员会指导规则》的通知 | 汴住建文〔2012〕442号 | 物业科 |
| 11 | 关于印发《开封市物业服务项目退出办法》的通知 | 汴住建文〔2012〕443号 | 物业科 |
| 12 | 关于印发《开封市保障性住房工程质量回访保修和投诉受理实施细则（暂行）》的通知 | 汴住建文〔2013〕203 号 | 保障中心 |
| 13 | 关于印发《开封市建设工程质量投诉管理办理（暂行）》的通知 | 汴住建文〔2013〕205号 | 工程科 |
| 14 | 开封市住房和城乡建设局关于提高建筑节能工程质量及品质若干问题（之二）的通知 | 汴住建文[2013]215号  | 科技建材科 |
| 15 | 关于房地产开发企业资质申报有关问题的通知 | 汴住建文〔2014〕49号 | 房地产市场管理科 |
| 16 | 关于进一步落实房地产经纪机构备案制度的通知 | 汴住建文〔2014〕121号 | 租赁科 |
| 17 | 关于进一步加强房地产估价市场管理的通知 | 汴住建文〔2014〕122号 | 租赁科 |
| 18 | 关于房地产经纪机构延续备案的通知 | 汴住建文〔2014〕123号 | 租赁科 |
| 19 | 关于印发《开封市建筑工程施工现场质量标准化管理实施细则》的通知 | 汴住建文〔2015〕254号 | 工程科 |
| 20 | 关于促进我市前期物业管理招投标工作的通知 | 汴住建文〔2015〕268号 | 工程科 |
| 21 | 《公租房办法》实施细则 | 汴住建文〔2015〕320号 | 租赁科 |
| 22 | 关于城中村改造安置房办理房地产登记手续的工作意见 | 汴住建文〔2016〕5号 | 租赁科 |
| 23 | 关于开展绿色建筑施工图设计文件审查的通知 | 汴住建文〔2016〕124号 | 科技建材科 |
| 24 | 关于加强我市住宅专项维修资金收缴管理工作的通知 | 汴住建文[2016]287号  | 物业科 |
| 25 | 关于开封市工业园区公共租赁住房申请分配工作流程的通知 | 汴住建文〔2016〕195号 | 保障中心 |
| 26 | 关于印发开封市建筑工地扬尘污染远程监控系统建设标准的通知 | 汴住建文[2016]209号  | 工程科 |
| 27 | 关于印发《开封市拆除工地扬尘污染防治管理办法》的通知 | 汴住建文〔2016〕213号 | 工程科 |
| 28 | 关于加强我市住宅专项维修资金收缴管理工作的通知 | 汴住建文〔2016〕287号 | 物业科 |
| 29 | 关于印发《开封市存量房交易合同网签和交易资金管理办法》的通知 | 汴住建文〔2017〕18号 | 房地产市场管理科 |
| 30 | 住宅专项维修资金通知 | 汴住建文〔2017〕23 号 | 物业科 |
| 31 | 住宅专项维修资金 | 汴住建文〔2017〕24号 | 物业科 |
| 32 | 开封市传统村落保护整体实施方案 | 汴住建文〔2017〕27号 | 城乡基础科 |
| 33 | 关于印发《开封市建筑工程扬尘治理开复工验收管理制度》的通知 | 汴住建文〔2017〕133号 | 工程科 |
| 34 | 开封市住房和城乡建设局关于进一步做好建筑保温于结构一体化技术推广应用工作的通知 | 汴住建文〔2017〕176 号 | 科技建材科 |
| 35 | 开封市棚户区改造项目资金管理办法 | 汴住建文〔2017〕40号 | 征补科 |
| 36 | 关于印发《开封房屋建筑施工工地扬尘污染防治“三员”管理实施细则》的通知 | 汴住建文〔2017〕109号 | 工程科 |
| 37 | 关于印发《开封市建筑工程扬尘治理开复工验收管理制度》的通知 | 汴住建文〔2017〕133号 | 工程科 |
| 38 | 关于加强物业小区火灾防控工作的通知 | 汴住建文〔2017〕75号 | 物业科 |
| 39 | 关于印发《开封市住房和城乡建设局校园及周边环境整治工作实施方案》的通知 | 汴住建文〔2017〕153号 | 工程科 |
| 40 | 关于印发《开封市属六区所辖乡镇（含涉农办事处）城中村、城乡结合部专项整治方案》的通知 | 汴住建文〔2017〕196号 | 工程科 |
| 41 | 关于印发《开封市住房和城乡建设局电气火灾综合治理方案》的通知 | 汴住建文〔2017〕277号 | 工程科 |
| 42 | 关于印发《开封市住房和城乡建设局规范文件清理工作实施方案》的通知 | 汴住建文〔2017〕294号 | 行政审批科 |
| 43 | 开封市住建局创建放心消费城市的工作方案 | 汴住建文〔2017〕343号 | 房地产市场管理科 |
| 44 | 关于提高我市新建建筑能效水平的通知 | 汴住建文〔2017〕54号 | 科技建材科 |
| 45 | 关于进一步做好建筑保温与结构一体化技术推广应用工作的通知 | 汴住建文〔2017〕176号 | 科技建材科 |
| 46 | 关于进一步加强对房地产开发经营及中介市场行为监管的通知 | 汴住建文〔2017〕239号 | 房地产市场管理科 |
| 47 | 关于禁止要求跨区域承揽业务的省内建筑企业设立分支机构的通知 | 汴住建文〔2017〕279号 | 工程科 |
| 48 | 关于进一步做好建筑业企业资质联合审查工作的通知 | 汴住建文〔2017〕337号 | 工程科 |
| 49 | 关于进一步提升我市建筑能效水平的通知 | 汴住建文〔2017〕425号 | 科技建材科 |
| 50 | 开封市住房和城乡建设局关于网上办理政务服务事项有关问题的通知 | 汴住建文[2018]9号 | 行政审批科 |
| 51 | 开封市住房和城乡建设局关于进一步加强建设工程勘察质量管理的通知 | 汴住建文[2018]34号 | 勘察设计科 |
| 52 | 关于进一步落实《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的通知 | 汴住建文[2018]88号 | 工程科 |
| 53 | 关于规范我市前期物业管理招标投标工作的通知 | 汴住建文[2018]139号 | 物业科 |
| 54 | 开封市住房和城乡建设局关于新建大型公共建筑安装建筑中水设施的通知 | 汴住建文[2018]146号 | 科技建材科 |
| 55 | 开封市住房和城乡建设局关于对开封市装配式钢结构住宅产业化示范项目的几点意见 | 汴住建文[2018]180号 | 科技建材科 |
| 56 | 关于制定开封市区住房困难家庭公共租赁住房租金标准的通知 | 汴住建文[2018]221号 | 住房保障中心 |
| 57 | 关于进一步加强建档立卡贫困户住房安全性认定和危险等级鉴定工作的通知 | 汴住建文[2018]469号 | 城乡基础科 |
| 58 | 关于印发《开封市施工图联合审查政府购买服务实施办法（试行）》的通知 | 汴住建文[2019]273号 | 勘察设计科 |
| 59 | 关于印发《重大事项社会稳定风险评估工作实施方案》的通知 | 汴住建文[2019]196号 | 工程科 |
| 60 | 关于调整商品房预（销）售许可证有效期限的通知 | 汴住建文[2019]9号 | 房地产市场管理科 |
| 61 | 开封市工程建设项目联合竣工验收实施方案（试行） | 汴住建文[2019]121号 | 工程科 |
| 62 | 关于印发《开封市物业管理区域生活垃圾分类工作实施方案》的通知 | 汴住建文[2019]164号 | 物业科 |
| 63 | 关于进一步加强建筑节能工作的通知 | 汴住建文[2019]178号 | 科技建材科 |
| 64 | 关于加强住宅小区安全消防有关工作的通知 | 汴住建文[2019]189号 | 物业科 |
| 65 | 创建建设工程施工现场消防安全标准化管理实施方案 | 汴住建文[2019]203号 | 工程科 |
| 66 | 关于印发开封市全国公租房信息系统贯标和联网接入工作实施方案的通知 | 汴住建文[2019]213号 | 住房保障中心 |
| 67 | 开封市老旧小区改造内容及标准 | 汴住建文[2019]219号 | 物业科 |
| 68 | 关于印发《开封市住房租赁中介机构乱象专项整治工作方案》的通知 | 汴住建文[2019]257号 | 租赁科 |
| 69 | 关于《开封市住建领域行政相对人违法风险点及防控措施》的公告 | 汴住建文[2019]303号 | 行政审批科 |
| 70 | 关于印发《开封市城镇老旧小区改造工作实施方》的通知 | 汴住建文[2019]382号 | 物业科 |
| 71 | 关于进一步加强电动自行车消防安全管理工作的通知 | 汴住建文[2020]2号 | 物业科 |
| 72 | 开封市住房和城乡建设局关于开展数字化施工图联合审查政府购买服务的通知 | 汴住建文[2020]38号 | 勘察设计科 |
| 73 | 关于积极应对新冠肺炎疫情促进建筑和房地产产业平稳发展的十八条意见 | 汴住建文[2020]39号 | 行政审批科 |
| 74 | 开封市住房和城乡建设局关于优化建筑业企业资质审批工作的通知 | 汴住建文[2020]78号 | 行政审批科 |
| 75 | 关于加强农村自建房屋工程质量安全管理的实施意见 | 汴住建文[2020]89号 | 城乡基础科 |
| 76 | 开封市住房和城乡建设局关于进一步规范《房地产开发项目手册》的通知 | 汴住建文[2020]107号 | 房地产市场管理科 |
| 77 | 关于进一步加强物业管理区域内安全防范有关工作的通知 | 汴住建文〔2020〕166号 | 物业科 |
| 78 | 市存量房交易资金监管工作操作细则 | 汴住建文〔2020〕169号 | 房地产市场管理科 |
| 79 | 关于进一步完善房屋网签备案工作信息报送机制的通知 | 汴住建文〔2020〕229号 | 房地产市场管理科 |
| 80 | 关于进一步加强房屋建筑市政基础实施工程招标做好监督管理工作的指导意见 | 汴住建文〔2020〕230号 | 工程科 |
| 81 | 关于印发开封市绿色建筑创建行动实施方案的通知 | 汴住建文〔2020〕268号 | 科技建材科 |
| 82 | 关于进一步明确开封市装配式建筑项目实施要求的通知 | 汴住建文〔2020〕269号 | 科技建材科 |
| 83 | 关于规范建筑装饰装修工程施工许可办理的通知 | 汴住建文〔2020〕292号 | 工程科 |
| 84 | 关于社会投资小型低风险类项目试行承诺制施工的通知 | 汴住建文〔2021〕65号 | 行政审批科 |
| 85 | 关于印发《开封市住房和城乡建设局关于政府购买施工图审查服务实施细则（暂行）的通知》 | 汴住建文〔2021〕112号 | 勘察设计科 |
| 86 | 关于权限内建筑业企业资质全面推行告知承诺制度审批的通知 | 汴住建文〔2021〕118号 | 工程科 |
| 87 | 关于优化社会投资小型低风险类项目批后监管的通知 | 汴住建文〔2021〕119号 | 行政审批科 |
| 88 | 关于建立开封市住房城乡建设领域重点企业，重点项目优化服务联动工作机制的通知 | 汴住建文〔2021〕120号 | 行政审批科 |
| 89 | 关于实行建筑工程施工许可批后联合监管的通知 | 汴住建文〔2021〕121号 | 工程科 |
| 90 | 开封市房地产开发行业信用体系建设与管理办法（试行） | 汴住建文〔2021〕123号 | 房地产市场管理科 |
| 91 | 优化营商环境五项举措 | 汴住建文〔2021〕137号 | 行政审批科 |
| 92 | 关于印发《开封市农房抗震改造工作实施方案》 | 汴住建文〔2021〕138号 | 城乡基础科 |
| 93 | 关于全面落实房屋建筑领域实名制管理制度的通知 | 汴住建文〔2021〕152号 | 工程科 |
| 94 | 关于规范性文件清理结果的通知 | 汴住建文〔2021〕204号 | 行政审批科 |
| 95 | 关于印发《全市房屋坚决施工工地新冠肺炎疫情防控工作方案的处置措施》的通知 | 汴住建文〔2021〕222号 | 工程科 |
| 96 | 关于印发《开封市房屋建筑工地新冠肺炎疫情防控要点》的通知 | 汴住建文〔2021〕226号 | 工程科 |
| 97 | 开封市住房租赁企业，经纪估价机构疫情防控工作方案及应急预案 | 汴住建文〔2021〕227号 | 租赁科 |
| 98 | 关于印发开封市住房租赁企业、中介及评估机构疫情防控指导意见的通知 | 汴住建文〔2021〕230号 | 租赁科 |
| 99 | 关于发布《开封市住建行业疫情防控硬性措施》的通知 | 汴住建文〔2021〕235号 | 工程科 |
| 100 | 四部门联合印发《农村低收入群体等重点对象危房改造工作实施方案》的通知 | 汴住建文〔2021〕273号 | 城乡基础科 |
| 101 | 关于印发《开封市房屋租赁合同》示范文本和《开封市房屋租赁委托合同》示范文本的通知 | 汴住建文〔2021〕275号 | 租赁科 |
| 102 | 关于持续做好住房租赁企业中介及估价机构疫情防控工作的通知 | 汴住建文〔2021〕290号 | 租赁科 |
| 103 | 关于印发《开封市住房租赁资金监管办法（试行）》的通知 | 汴住建文〔2021〕313号 | 租赁科 |
| 104 | 关于印发《开封市农村工匠培训方案》的通知 | 汴住建文〔2021〕334号 | 城乡基础科 |
| 105 | 关于调整《商品房预（销）售许可证》有效期的通知 | 汴住建文〔2021〕338号 | 房地产市场管理科 |
| 106 | 关于进一步开展建设单位工程款支付担保工作的通知 | 汴住建文〔2022〕32号 | 工程科 |
| 107 | 关于进一步规范房地产开发企业行为维护房地产市场秩序的通知 | 汴住建文〔2022〕39号 | 房地产市场管理科 |
| 108 | 关于印发《开封市物业小区防汛能力提升工作方案 》的通知 | 汴住建文〔2022〕40号 | 物业科 |
| 109 | 关于进一步加强物业小区疫情防控工作的通知 | 汴住建文〔2022〕41号 | 物业科 |
| 110 | 关于印发《开封市住房和城乡建设局优化营商环境再提升九项措施 》的通知 | 汴住建文〔2022〕62号 | 行政审批科 |
| 111 | 关于新建房屋项目前期物业招投标备案和中标备案交由各区办理的通知的通知 | 汴住建文〔2022〕65号 | 物业科 |
| 112 | 开封市直营非住宅公房减免房屋租金实施的细则 | 汴住建文〔2022〕73号 | 物业科 |