

开封市住房和城乡建设局文件

汴住建文〔2021〕 228 号

签发人：霍国防

关于进一步规范物业小区疫情 防控值班的通知

各县（区）住房和城乡建设局：

为进一步规范物业小区疫情防控值班，充分发挥物业服务企业在社区新冠病毒疫情防控中的作用，有效阻断新冠病毒疫情在小区传播，现将物业小区疫情防控值班有关事项通知如下：

一、卡点设置

各物业服务企业应在所管小区（楼宇）大门外设置疫情防控值班卡点。

卡点要悬挂、张贴疫情卡点标志，张贴《开封市新冠肺炎疫情防控指挥部通告》（3号）、全国疫情中高风险地区名单（实时

更新)、小区疫情防控提示卡, 搭设遮阳棚或遮阳伞, 摆放值班桌凳和外来人员(车辆)登记簿, 配备消毒酒精喷壶、84 消毒液喷壶、一次性口罩等, 搭设临时隔离点, 并用小喇叭连续播放宣传防疫常识及有关要求。

物业服务企业疫情值班人员必须按要求配戴口罩, 服从街道办事处和社区工作人员领导, 积极配合街道办事处、社区做好疫情防控相关工作。

二、规范值班

物业服务企业防疫值班应按照“一问二查三处置”工作法开展防疫工作。

(一) 询问: 对本小区常住人员, 测量体温(不高于 37.3°C) 符合要求后凭门禁卡(出入证)放行。对外来人员进行劝返。

(二) 检查: 查验身份证, 对来自非中高风险地区的外来人员确需进入小区的, 应扫描出示“健康码”、“行程码”, 双码有一项为“红码”的, 采取临时隔离, 并向社区报告情况, 双码均为绿码的, 测量体温, 低于 37.3°C 的, 详细登记相关信息后根据社区疫情管控要求决定是否放行。中高风险地区人员一律禁止进入小区。

(三) 处置: 值班人员接近可疑人员、车辆后要及时进行消毒处理, 同时, 坚持每天两次对小区值班物品和值班区域进行喷洒消毒。

三、有关要求

各县（区）住房和城乡建设局要加强对物业服务企业的工作指导，督促企业增强大局意识、服务企业、奉献意识，充分发挥物业服务企业在小区防疫中的主力军作用，全力配合街道办事处、社区做好新冠病毒疫情防控工作，坚决防止疫情在小区传播。

一是督促物业服务企业按要求设置小区疫情防控值班卡点，值班人员认真履行防控职责，严格落实疫情防控有关要求，发现问题及时向有关部门报告。

二是督促物业服务企业加强小区消毒，每天对公共区域消杀2遍，重点是电梯，大堂、单元门把手、垃圾桶、雨水篦子等。

三是督促物业服务企业利用小区广播、业主微信群、电子屏等加强小区防疫宣传，增强小区居民个人防范意识，养成规范佩戴口罩、勤洗手、常通风、不扎堆、不聚集等良好卫生习惯。

附件：1. 开封市新冠肺炎疫情防控指挥部通告（2021年3号）

2. 全国疫情中高风险地区名单（截止8月3日）

3. 住宅小区疫情防控提示卡





开封市住房和城乡建设局办公室

2021年8月4日印发

开封市新冠肺炎疫情防控指挥部

通告

(2021年3号)

当前，多省市相继出现新冠肺炎确诊病例，国内新冠肺炎疫情呈多点爆发趋势。为有效控制和降低疫情传播风险，维护群众身体健康，现将有关事项通告如下：

一、所有村庄（小区）设立哨点、门岗，对进入人员查验健康码、行程码，对国内中高风险地区来汴人员，应当立即向所在村（社区）报告，并立即落实疫情防控措施。

二、近期有国内中高风险地区旅居史的人员要主动向村（社区）和单位报告，配合落实疫情防控措施。

三、减少人员聚集，举办50人以上的会议、活动需报辖区疫情防控指挥部审批，并制订疫情防控方案。所有培训机构暂停线下培训，红事缓办、白事简办、宴会不办。

四、各级党政机关、企事业单位、政务服务大厅、医院、学校、商超、宾馆、饭店、农贸市场、车站、药店、银行、景区、养老院、托幼机构、福利院、各类场馆、监所、集中隔离点等人群易聚集的公共场所，严格落实人员测体温、扫双码、规范戴口罩、疫苗接种、一米线和通风消毒等防控措施。重点场所原则上不允许未接种疫苗人员（有禁忌症除外但需持二级以上公立医院

证明)进入,并积极动员及时进行疫苗接种。养老院、福利院、监所实行封闭式管理。

五、全市村卫生室、个体诊所、社区卫生服务站等无发热门诊的医疗卫生机构一律不许接诊发热患者,发现可疑患者2小时内向上级医疗机构报告,指导患者做好个人防护,规范转运至附近设置发热门诊的医疗机构进行就诊。

六、全市各药店一律暂停销售退烧药物,确保每位发热患者到医院发热门诊有序就诊,做到不漏不误。

七、从即日起,全市网吧、KTV、游艺厅、营业性演出场所,景区大型演艺活动暂停开放,所有营业性演出活动暂停审批;全市电影院、农村公益电影等面向公众的放映活动暂停开展;新华书店、各种实体书店讲座、人员聚集性读书活动等暂停开展。

八、广大群众要持续关注国内外疫情动态,审慎安排出行。即日起,所有人员非必要不离汴,不到有疫情的地区旅游、出差、探亲访友。确需前往的,离汴前和返汴后均需向村(社区)和单位报告,配合落实疫情防控措施。

九、加强个人防范,保持安全社交距离,养成规范佩戴口罩、勤洗手、常通风、不扎堆、不聚集等良好卫生习惯;少聚餐,分餐制,倡导健康的生活方式。做好个人和家人的健康监测,一旦出现发热、咳嗽、腹泻、乏力等症状,及时前往就近发热门诊进行排查和诊疗,就医过程尽量避免乘坐公共交通工具。

十、请广大群众自觉尽快接种疫苗,提高抗感染能力,降低

感染率、住院率、重症率和病死率，共筑免疫屏障。

十一、人人都是疫情防控志愿者。广大群众如果发现身边有来自国内中高风险地区的外市人员，应当第一时间报告当地村（社区）或疫情防控部门；发现有未接种新冠病毒疫苗或未开展自我安全防护的人员，应当积极提醒，共同维护我市社会大局平安稳定。

市疫情防控热线号码：12320

开封市新冠肺炎疫情防控指挥部

2021年8月2日

全国疫情中高风险地区名单

截至 2021 年 8 月 3 日 06 时，全国 31 个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团共有 4 个高风险地区，115 个中风险地区。

高风险地区(4 个)

云南省德宏州：1 个

瑞丽市姐告国门社区

江苏省：2 个

南京市江宁区禄口街道全域

扬州市邗江区双桥街道武塘社区文昌路以南、明月路以北、维扬路以西、新城河路以东区域

河南省郑州市：1 个

二七区京广路街道春晖社区

中风险区(115 个)

▶海南省(1 个)

海口市：1 个

龙华区南宝花园小区

▶湖北省(3 个)

黄冈：1 个

红安县永佳河镇

荆州市：1 个

沙市区塔桥路以东、江津中路以北、工农路以西、东岳东路以南围合区（沙市区政府和荆州理工职业学院除外）

武汉市：1个

经开区沌口街道（新）

▶河南省（6个）

郑州市：3个

二七区京广路街道广兴洁云花园小区

二七区长江路街道海豫花园小区

二七区长江路街道张魏寨中街36号院

商丘市：3

梁园区大商新玛特

睢阳区世纪花园小区

城乡一体化示范区周庄社区

▶辽宁省（2个）

沈阳市：1个

大东区珠林路50-15号楼

大连市：1个

甘井子区泉水街道A4区27号楼

▶福建省（2个）

厦门市：2个

思明区莲前街道前埔社区前埔社

思明区莲前街道源泉山庄A庄（前埔六里1-20号）

▶江苏省（71 个）

淮安市：10 个

洪泽区高良涧街道洪泽园三村宏盛家园十栋

洪泽区高良涧街道崔朱社区泽地华城 12 栋

洪泽区高良涧街道王庄村 13 组胡桑田庄台

盱眙县江苏淮河化工有限公司生活区宿舍楼 2 幢

洪泽区高良涧街道临河社区复兴路 128 号楼栋（新）

洪泽区高良涧街道杨码社区大庆南路 18 号院（新）

洪泽区高良涧街道惠民社区金盛花苑小区（新）

洪泽区高良涧街道邓码社区永安东路环城蔡上组（新）

洪泽区高良涧街道邓码社区鸿盈小区（新）

洪泽区高良涧街道邓码社区邓码安置小区（新）

扬州市：29 个

邗江区双桥街道念四新村小区

邗江区双桥街道武塘社区文昌路以南、明月路以北、维扬路以西、新城河路以东区域

邗江区双桥街道杨庄街坊

邗江区西湖镇俞桥村俞桥组

邗江区双桥街道康乐新村

邗江区双桥街道柳湖北苑

邗江区蒋王街道四联村后庄组

邗工区邗上街道五里社区西城上筑小区（新）

邗江区邗上街道兰庄社区莱东苑庄台（新）

邗江区邗上街道兰庄社区国税宿舍（新）

邗江区新盛街道殷巷社区奥都花城小区（新）

邗江区双桥街道康乐社区武庄小区（新）

邗江区双桥街道文扬社区中集紫金文昌小区（新）

邗江区双桥街道文扬社区文华苑小区（新）

广陵区汶河街道石塔社区淮海路 157 号大院

广陵区东关街道彩衣街 34 号

广陵区东关街道大草小区

广陵区东关街道北柳巷 67 号

广陵区曲 I 街道新星社区运河水庭小区（新）

广陵区东关街道个园社区广储街 58 号（新）

广陵区汶河街道荷花池社区南门外大街 105 号（新）

广陵区汤汪乡杉湾花园社区杉湾花园 2 期 13 号楼、14 号楼、15 号楼以南
区域（新）

经济技术开发区扬子津街道阳光新苑北区

经济技术开发区文汇街道南宝带小区

经济技术开发区施桥镇汪家村仇庄组

经济技术开发区文汇街道宝带社区宝带新村（北宝带）（新）

蜀冈-瘦西湖风景名胜区梅岭街道广储社区广储庄台（新）

蜀冈-瘦西湖风景名胜区梅岭街道广储社区史可法路 10 号（新）

蜀冈-瘦西湖风景名胜区梅岭街道漕河社区玉器街 86-1 号（新）

宿迁市：2个

泗阳县众兴街道西湖社区中华商城小区

宿豫区陆集街道利民社区陆运河工程船闸项目工地宿舍区（新）

南京市：30个

江宁区淳化街道新林村郭村自然村

江宁区湖熟街道周岗社区新风苑

江宁区湖熟街道钱家村钱家自然村

江宁区湖熟街道周岗社区庄上自然村

江宁区湖熟街道周岗社区张巷自然村

江宁区湖熟街道尚桥社区焦东自然村

江宁区东山街道骆村社区天琪福苑

江宁区东山街道岔路社区绿城深蓝小区

江宁区横溪街道许呈社区小呈自然村

江宁区麒麟街道麒麟门社区麒西路95号

江宁区秣陵街道青源社区翠屏湾花园城

江宁区秣陵街道殷巷社区龙湖文馨苑小区

江宁区湖熟街道周岗社区围合区域（东至集贤路，南至长干街，西至康庄路，北至齐尚街）

溧水区柘塘街道湖滨新寓

溧水区永阳街道宏力花苑

溧水区永阳街道万科城香樟苑

溧水区石湫街道九塘行政村毛家圩自然村

建邺区南苑街道所街 26 号

建邺区南苑街道吉庆家园小区

建邺区莫愁湖街道凤栖苑 1-93 号小区

玄武区孝陵卫街道胜利村 100 号

栖霞区迈皋桥街道和燕花苑 12 幢

鼓楼区挹江门街道大桥南路 10 号

鼓楼区中央门街道工人新村小区

雨花台区铁心桥街凤翔新城 1 期

雨花台区铁心桥街道凤翔花园 4 期

雨花台区铁心桥街景明佳园小区

秦淮区中华门街道晨光新苑 16 栋

秦淮区瑞金路街道标营 4 号 26 栋、27 栋、28 栋、29 栋、30 栋

高淳区桤溪街道省道 239 与桤定路交叉路口芜太建材店所在建筑范围

►四川省（6 个）

成都市：3 个

青羊区光华街道优品道曦岸

高新区石羊街道都城雅颂居

高新区石羊街道美洲花园 68 栋

绵阳市：1 个

涪城区吴家镇惠科路 1 号厂区

宜宾市：1 个

南溪区南溪街道江景丽城小区 1 栋

▶湖南省 (22 个)

长沙市：3 个

天心区赤岭路街道乾城嘉园

宁乡市城郊街道馨宁新村小区

宁乡市城郊街道未来方舟小区 2 号栋

湘西土家族苗族自治州：2 个

古丈县默戎镇墨戎苗寨

吉首市峒河街道办事处五里牌社区公租房小区

益阳市：1 个

赫山区赫山街道铂金汉宫小区二栋、七栋

株洲市：4 个

云龙示范区学林街道学府华庭小区

云龙示范区学林街道学府港湾小区

云龙示范区学林街道锦绣香江小区

云龙示范区学林街道大丰安置房

张家界市：11 个

武陵源区军地坪街道

永定区永定街道

永定区崇文街道

永定区南庄坪街道

永定区官黎坪街道

永定区后坪街道

永定区沙堤街道

永定区大庸桥街道

永定区西溪坪街道

永定区阳湖坪街道

永定区枫香岗街道

湘潭市：1

雨湖区云塘街道杨家湾公安小区

▶云南省（2个）

德宏州：2个

瑞丽市弄岛镇雷允村委会雷允村民小组

陇川县章凤镇迭撒村拉影村民小组

境外（除澳门为低风险外）仍全部为高风险地区。

住宅小区疫情防控提示卡

小区广大居民:

当前，多省市相继出现新冠肺炎确诊病例，国内新冠肺炎疫情呈多点爆发趋势。为有效控制和降低疫情传播风险，维护群众身体健康，现将住宅小区防疫事项通告如下:

- 1、小区出入原则只留一处出入口；其余出入口临时关闭处理；
- 2、所有进出小区人员及车辆，均需出示“支付宝健康码“，扫描”疫情行程码，配合测量体温，自行刷卡通行；
- 3、老年人出入园区请携带门禁卡（出入证）、身份证，配合测量体温，自行刷卡（凭出入证）通行；
- 4、行程码如为红码，应采取定点临时隔离措施（小区大门外设置隔离点），第一时间向社区报备；
- 5、近期有国内中高风险地区旅居史的人员要主动向社区报备。人人都是疫情防控志愿者。发现有未接种新冠病毒疫苗或未开展自我安全防护的人员，应当积极提醒，共同维护小区平安稳定。
- 6、各类装修建议暂停，如需装修，请向物业服务中心进行申请，所进出装修人员单独办理出入证（免费）；
- 7、快递类统一放置主出入口货架（物业临时配置）；每天消杀，业主自行登记领取；

8、外卖类停止进入园区，建议大家减少点餐，如有外卖，需自行前往大门处领取；

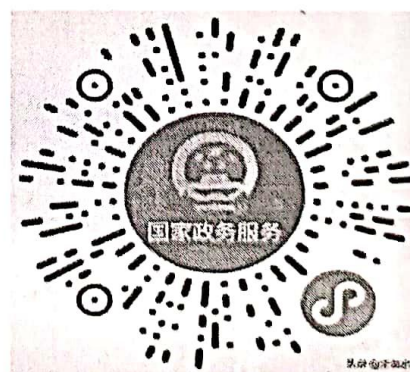
9、消杀：每天对公共区域消杀2遍；重点是电梯，大堂、单元门把手、垃圾桶、雨水篦子等；

10、电梯：电梯内配置洗手凝胶、抽纸、垃圾桶；请大家节约爱惜使用；

11、即日起，所有人员非必要不离汴，不到有疫情的地区旅游、出差、探亲访友。确需前往的，离汴前和返汴后均需向社区报告，配合落实疫情防控措施。

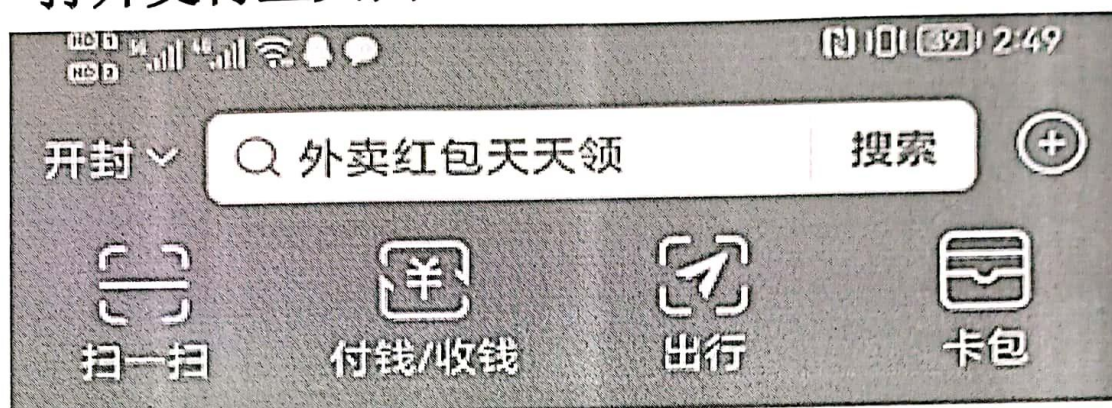
12、加强个人防范，保持安全社交距离，养成规范佩戴口罩、勤洗手、常通风、不扎堆、不聚集等良好卫生习惯；不聚餐，分餐制，倡导健康的生活方式。做好个人和家人的健康监测，一旦出现发热、咳嗽、腹泻、乏力等症状，及时前往就近发热门诊进行排查和诊疗，就医过程尽量避免乘坐公共交通工具。

市疫情防控热线号码：12320



手机行程码找健康码的方法：健康码

打开支付宝页面，



- 支付宝诚邀您参加使用体验打分 1小时前
- 您的订单已接单 19小时前

花呗分期最高24期免息
大牌分期免息专场 [去看看](#)

