**开封市农村危房改造政策解读**

1. 农村危房改造的补助对象是哪些人？

目前农村危房改造的补助对象是居住在C级或D级危房中（且为唯一住房）的建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等4类重点对象。

二、如何确定房屋是否危房，危险等级如何鉴定？

对照扶贫、民政、残联等部门提供建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等4类重点对象名单开展住房安全性评定，经评定后疑似危房由专业鉴定机构依据《农村危险房屋鉴定技术导则》对房屋各组成部分及整体危险性进行统一鉴定并签字盖章确认。共划分为4个等级：A级：结构能满足安全使用要求，承重构件未发现危险点，房屋结构安全。B级：结构基本满足安全使用要求，个别承重构件处于危险状态，但不影响主体结构安全。C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

三、农村危房改造审批程序是怎样的？

户自愿申请，村民会议或村民代表会议民主评议并进行公示，乡（镇）审核并进行公示，县级审批。

1. 农村危房改造的主要方式有哪些？

农村危房改造要求因地制宜采用符合当地实际的改造方式，原则上C级危房应修缮加固，D级危房应拆除重建。农村危房改造以农户自建为主，农户自建确有困难且有统建意愿的，县（区）政府要加强统建管理，以乡镇为单位，帮助农户选择有资质的施工队伍统建。对于自筹资金和投工投料能力极弱的深度贫困户，鼓励通过统建农村集体公租房及幸福大院、修缮加固现有闲置公房、置换或长期租赁村内闲置农房等方式，兜底解决其住房安全问题。

1. 农村危房改造的建设标准是什么？

农村危房改造的建设标准是保障贫困户基本住房安全。改造房屋要按照《河南省农村危房改造加固技术指南》《河南省主要类型农房基本技术要求》《河南省农村危房改造（统建）现场质量检查验收办法》等基本技术要求，保证房屋质量安全及基本基本使用功能。既要防止盲目提高建设标准，也要防止降低安全要求，禁止单独进行粉刷、装饰等与提升住房安全性无关的改造行为。

1. 农村危房改造的面积标准是什么？

农村危房改造采用修缮加固方式的，不改变原住房面积。对于自筹资金和投工投料能力极弱、需要社保政策兜底脱贫的特困户，改造房屋面积按下限标准控制对于采用拆除重建方式的有面积指导要求，原则上1至3人户控制在40-60平米以内，且1人户不低于20平米、2人户不低于30平米、3人户不低于40平米；3人以上户人均建筑面积不超过18平米，不得低于13平米。

七、农村危房改造补助资金如何拨付？

根据中央财政农村危房改造补助资金管理办法和省资金管理办法精神，规范农村危房改造资金使用管理。对于支付给农户的资金，应及时足额支付到农户“一卡通”账户。政府组织统建的，经危房改造户同意并签定有效协议，可将补助资金支付给施工队。

八、农村危房改造的资金补助标准是多少？

C级危房维修10000元以内建档立卡贫困户D级危房改造14000元－40000元，非建档立卡的低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭D级危房改造12000元－30000元

需政策兜底解决住房安全的特困户，按照改造房屋面积下限标准全额保障。